

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за процедура с предмет: „Изграждане на детска градина в село Подрумче, община Крумовград“

Място на изпълнение: село Подрумче, община Крумовград в УПИ II в кв. 19 по проект за ЧИ на ПУП на с. Подрумче, общ. Крумовград.

При строителството следва стриктно да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички подзаконовни актове към него, Закона за предучилищното и училищното образование и всички подзаконовни актове към него, Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № 10 от 01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование, Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.) и Наредбата за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центрове за подкрепа за личностно развитие (ако е в сила към датата на подаване на проектното предложение), Закона за здравето, Наредбата по чл. 34, ал. 2, във връзка с § 1, т. 9, буква о от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (Наредба № 3 от 05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини) и Наредбата по чл. 118, ал. 4 и чл. 34, ал. 2 във връзка с § 1, т. 9, буква о от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (Наредба № 26 от 18.11.2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях). Всички действащи законови и подзаконовни нормативни актове на Национално ниво, относими към предмета на поръчката.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционния проект, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Предвижда се изграждане на сграда за нова детска градина за две групи от по 25 деца в група в УПИ I, кв.19 на ПУП с. Подрумче, община Крумовград.

Имота е с площ от 4 300 м², като ще включва не повече от 30 % застроена площ и не по – малко от 50 % озеленени площи. В дворното пространство се предвиждат дейности и мерки за естетизация и благоустрояване и превръщането му в зона за почивка и активни игрови и спортни дейности за децата чрез изграждане на обща открита спортна /физкултурна/ площадка и открити площадки за игра - по една за всяка група, с монтирани детски съоръжения, подходящи за възрастта на децата в градината.

Детските градини трябва да разполагат с обслужващи помещения, които са предназначени за кухненски блок, пералня, както и за котелно, в случай че не използват централно отопление. При възможност обслужващите помещения се разполагат в сутерена, като се осигурява естествено осветление. За изискванията към обслужващите помещения се прилага Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, както и нормативните актове в областта на хигиената на храните и здравните изисквания съгласно наредбите, издадени по реда на чл. 34, ал. 2 от Закона за здравето.

Детските градини трябва да разполагат с административни помещения. За изискванията към административните помещения се прилага Наредба № РД-02- 20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

За здравни изисквания към сградите, помещенията, оборудването и обзавеждането в детските градини се прилагат разпоредбите на Наредба № 3 от 2007 г. за здравните изисквания към детските градини (ДВ, бр. 15 от 2007 г.), както и нормативните актове в областта на хигиената на храните. Предвижда се броят на групите в детската градина да е две. Максималният брой деца в група е 25. При определяне на броя на децата в група се спазват изискванията за минимална площ на дете в занималня с кът за хранене и спалня в обособената зона, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № 3 от 2007 г. за здравните изисквания към детските градини и Наредба № 26 от 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях.

В сградата на детската градина се осигурява достъпна архитектурна среда в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за

проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.).

В детската градина се осигурява необходимата физическа среда за обучение на деца и ученици със специални образователни потребности. Като следва да се обособи стая за ресурсен учител/ логопед/ психолог. Същата следва да е обзаведена и оборудвана съгласно изискванията на нормативните документи.

Обособената зона за всяка група поотделно включва съблекалня с преддверие и гардероб, занималня с кът за хранене, спалня и санитарно-хигиенно помещение и помещение за учители и помощник - възпитатели. Обзавеждането и оборудването на обособената зона трябва да отговаря на минималните изисквания, определени в нормативните документи за целта.

Помещенията в детската градина се проектират с оглед създаване на необходимите условия за отглеждане, възпитание и обучение на децата, при спазване на изискванията на нормативните актове, с които се регламентират устройството и дейността на детските градини и детските ясли, както и на здравните изисквания към тях.

Достъпът до двете градински групи се осъществява през главния вход на сградата. За стопанските служби се предвижда отделен вход. За зареждане и изхвърляне на отпадъци от кухнята, за котелното се осигуряват отделни входи.

Детската градина ще е на два етажа. Ще се обособят следните помещения:

1. Две градински групи за по 25 деца с площ на занималнята и спалнята по 100 м² (не по-малко от 4 кв.м/дете) с необходимите към тях детски санитарен възел с тоалетни, умивалници и гардероб. От занималнята се предвижда зрителна връзка към тоалетната чрез остъклена витрина.

2. В двете групи са предвидени разливни, оборудвани с двойни мивки, миялни и стерилизатори.

3. Физкултурно-музикалният салон трябва да е с площ от минимум 80 кв. м. със склад за уреди и санитарен възел към него. По възможност физкултурният салон следва да е на първи етаж с естествена и механична вентилация.

4. Кухненски блок, включващ помещения за: топла и студена кухня; подготвителна за месо; подготвителна за птици и риба; подготвителна за зеленчуци; дезинфекционна за яйца; склад за зеленчуци, склад за сухи

продукти, амбалаж, гардероб, санитарен /хигиенен/ възел с душ за кухненския персонал. Всички тези помещения са в следствие на изискванията на Наредба № 1/26.01.2016 г. на МЗ и МЗХ за хигиената на храните.

5. Пералното помещение следва да е с отделен вход, за да не се пресича движението на чисто с мръсно пране. Пералното помещение включва: склад за мръсно бельо, пералня, сушилня, гладачна, склад за чисто бельо, гардероб и санитарен възел и душ за персонала на пералнята.

6. Медицински кабинет и изолационно помещение със санитарен възел към него и зрителна връзка помежду им чрез остъклена преграда.

7. Кабинет на директора и методически кабинет /учителска стая/

8. Кабинет за ресурсен учител/логопед/ психолог

9. Битови стаи

10. Котелно със склад към него – при необходимост, спрямо предвиждането за отопление.

Качества на средата на обитаване: Да се осигури качествена среда за обитаване както на децата, така и на административния персонал. Светлата височина в помещенията следва да бъде минимум 2.60 м. Ориентацията на помещенията е както следва; за занимални и спални - юг, изток, югоизток; за зоната за спорт, игра и занимания с изкуство – във всички посоки, с изключение на север. При проектирането на прозорците и витрините да се спазват следните изисквания: Естественото осветление се осигурява при съотношение на остъклената площ към площта на пода на помещението 1:3 - за занималните и спалните, и 1:4 - за тоалетните и коридорите. Изкуственото осветление трябва да е достатъчно по сила и равномерно разпределено. Минималната осветеност за занималнята трябва да е 300 Lx за луминесцентно и 150 Lx за обикновено осветление, а за спалнята - 150 Lx за луминесцентно и 75 Lx за обикновено осветление. Осветителните тела се обезопасяват.

Подпрозоречните зидове и первази да се проектират с височина 0,6 м. При проектирането най - малко 50 % от прозорците се предвиждат с горни отваряеми крила и при отваряне на долните крила на долна хоризонтална ос. При необходимост се предвиждат предпазни мерки срещу заслепяване от дневна светлина чрез подходящо засенчване. За помещения с изложение юг, югозапад и запад се предвиждат подходящи слънцезащитни устройства с възможност за промяна в съответствие с конкретното ослънчаване. На прозорците се монтират обезопасяващи елементи (включително решетки). Обработката на стените на занималнята и спалнята в детската градина да се изпълнят с гладко покритие и се боядисват в светли тонове. С оглед осигуряване на благоприятни здравно-хигиенни условия подовете на спалните, занималните и гардеробните се

проектират с топлоизолационни, лесно почистващи, винилови настилки, устойчиви на дезинфекционни разтвори. Подовете на стълбите, фойетата, коридорите са с гранитогрес, кухнята, пералнята, санитарните и помощните помещения са с теракота. На медицинския кабинет, изолаторното помещение, директорския/методическия кабинет и кабинета на ресурсния учител се предвижда винилова настилка.

Подовото покритие във физкултурно-музикалния салон се предвижда със спортна настилка с мека еластична подложка, осигуряваща добра звукоизолация и възможност за лесна поддръжка. Стените и таваните са с покритие от латекс в светли тонове. Санитарният възел на децата се оборудва с умивалници, чийто горен ръб е на отстояние 0,5 м. от пода. В умивалнята се осигурява ниско корито за измиване на краката на децата с подвижен душ. Тоалетните чинии се разполагат в тоалетни клетки с преградни стени с височина 1 м. и долен ръб на отстояние 0,2 м. от пода. Подовете и стените на санитарните възли се изграждат от строителни продукти, които отговарят на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г. и позволяват измиване и дезинфекция.

Терасите се обезопасяват и оборудват със сенници за ползването им за игри или сън на открито.

Пералнята и сушилнята се устройват и оборудват с необходимите уреди и машини така, че да не се допуска контакт на мръсното с чистото бельо.

Броят и размерите на евакуационните пътища, стълбища и изходи да се определят в съответствие с глава 7 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се спазят изискванията за осигуряване на защитени (безопасни) зони съгласно чл. 46 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. При проектирането на вътрешните и външни стълбища да се спазят изискванията на „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради” /БДС 8267-86/, Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания и „Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

Система за пожароизвестяване: При разработване на инсталацията за пожароизвестяване да се вземат под внимание изискванията на Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии; БДС-EN54 Пожароизвестителни системи Част 14: „Ръководство за планиране,

проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане”, както и наредби, инструкции и техните изменения и допълнения, отнасящи се до изграждането на пожароизвестителни инсталации. Пожароизвестителната система да се проектира с адресируема аналогова пожароизвестителна централа, чиято периферия да се конфигурира от адресируеми оптично димни, термични, комбинирани, линейни и ръчни бутонни пожароизвестители. Да бъдат предвидени необходимите устройства за управление и блокировка в случай на пожар.

Система за видеонаблюдение: Да бъде проектирана система за видеонаблюдение, която да обхваща: Всички входно – изходни зони на обекта. Да бъде изграден мониторинг център при охраната на обекта.

Система за контрол на достъп и сигнално-охранителна система: Да се предвиди система за контрол на достъп, която да обхваща всички служебни помещения и зони забранени за външни лица. За защита от неправомерно проникване да бъдат предвидени охранителни детектори и необходимите устройства за всички входно-изходни зони и някои по-уязвими части от обекта.

Енергийна ефективност: Да се разработи в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 15 декември 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (изм. и доп. ДВ. бр. 93 от 21.11.2017 г.). Външната фасадна обработка на сградите да се предвиди така, че сградите да бъдат в съответствие на Наредба № РД-16-1058/10 декември 2009 г за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите. Да се специфицират изрично видът и параметрите на материалите за фасадна обработка, включително външната дограма.

Външно пространство: В детската градина следва да бъдат обособени открита и/или закрита площадки за игра, които да отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ДВ, бр. 10 от 2009 г.). Залата за спорт и за музикални занимания може да се ползва от всички групи при спазване на здравните изисквания, както и на пространствените изисквания, установени в Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Спортното обзавеждане и оборудване е съгласно изискванията на нормативните документи. Детската градина следва да разполага с открити спортни площадки, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за

обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. В детската градина се обособяват обща открита спортна площадка за ползване от двете групи и по една самостоятелна открита площадка за игри за всяка група. Общата открита спортна площадка е с големина в съответствие с капацитета на детската градина, като за препоръчителна площ за едно дете се прилагат размерите, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

За откритите площадки за игра и за откритата спортна площадка се осигурява регулируемо изкуствено и подходящо естествено засенчване.

В детската градина се осигуряват външна зона с размери 11 м. х 6 м. и вътрешна (подвижна) зона с размери 5 м. х 4,45 м. за обучение по безопасност на движението по пътищата (БДП), оборудвани съгласно изискванията.

Предвижда се теренът да бъде ограден с ограда с височина до 1.60 м., за недопускане влизането на външни лица и животни в двора на детската градина. Не се допускат плътни тухлени или стоманобетонни огради. Оградите се проектират така, че да не позволяват катерене и без възможност за захващане и стъпване в хоризонтални елементи. Имотът следва да се огради с ограда с плътна част до 0,60 м. и ажурна част от 0.60 м. до 1.60 м. Разстоянието между отделните метални елементи на ажурната ограда следва да бъде не по-голямо от 11 см.

Изготвил:.....

/К. Тюрдиева – директор на дирекция
Образование и социални дейности и
началник отдел „Финанси и счетоводство на
функция Образование“/